关于“西安市投资合作局新办公场所保洁、搬迁等物业服务”询价采购公告

西安市投资合作局按照政府采购程序，对“西安市投资合作局新办公场所保洁、搬迁等物业服务”进行询价采购，欢迎符合资质条件的、有能力提供本项目所需服务的社会组织、企业等机构参加。

一、项目名称：

西安市投资合作局新办公场所保洁、搬迁等物业服务

二、采购单位：

西安市投资合作局

地 址：西安市未央区凤城八路109号

三、采购内容和要求

**（一）概况：**根据全市办公用房整改工作和市级部门（单位）办公用房调整工作会议上的要求，西安市投资合作局将从经开万科中心23、24楼搬至市政府大院5号楼4楼办公。需对市政府大院5号楼部分房间进行房屋整俢、供电线路改造、家具维修加固、制作标识牌、现有多媒体系统搬迁等，同时需将经开万科中心所使用部分家具搬迁至新办公场所，剩余资产进行登记造成并上交市政府综合仓库保管。需委托物业公司进行相关服务，以确保搬迁工作顺利完成。

**（二）预 算：**29.1万元人民币

**（三）服务内容：**

房屋整修：

|  |  |
| --- | --- |
| 墙面粉刷 | 建筑面积（987.5㎡,37个房间）×3.5，另外加过道局部公共区域。 |
| 房间改造 | 1.将原401和403隔档位置进行调整；2.将417-419房间进行隔档；3.建筑垃圾清运费。 |
| 墙面修复 | 对起皮、墙面脱落等进行修补等。 |
| 房门定制、拆装等 | 437房间为原外办机房，外办需拆除移用，需重新定制同款木门，含拆除、安装费等。 |
| 线路改造 | 原外办机房改造成办公室，对机房内380V强电和弱电线路进行改造。 |

家具物品拆运：

|  |  |
| --- | --- |
| 拆装费 | 资产系统内共有资产1394件（详细内容见资产清单）；书柜，工位，会议桌（一米长），局领导办公桌，大会议室会议桌等物品搬迁。 |
| 搬运费 |
| 处室办公物品、文件等运输 | 办公用品、文件、电脑等装箱后，运输费用，按照每处室一车预估。 |
| 塑料箱 | 易碎物品等装塑料箱。 |
| 纸箱 | 尺寸：90\*60\*60，有扣。 |

多媒体系统搬迁：

|  |  |
| --- | --- |
| 拆卸 | 包含：三个会议室内多媒体系统。需：1.人工费；2.打包装卸运输费（电子设备需重新单独打包）；3.支架费用（拆除过程中可能存在变形）；4.HDMI信号线、电源线、控制线、控制配件等。（根据场地实际情况购买） |
| 安装 |
| 配件及辅材 |
| 调试 |

办公家具补充：

|  |  |
| --- | --- |
| 家具安装 | 将局领导现有家具搬移、安装，同时从机关事务服务中心大库中，挑选约10套桌椅、10套柜子，对现有办公室内所缺家具等进行调整补充。 |

家具维修保养：

|  |  |
| --- | --- |
| 加固、修理等 | 计划对外办所留部分家具进行整修、加固等处理，门锁更换维修等。 |

标识牌制作：

|  |  |
| --- | --- |
| 门牌、去向牌等 | 门牌，去向牌，包含税票，拆卸，安装等。 |

四、投标人资格要求

1、投标人具有有效的营业执照、开户许可证；

2、投标人须提供企业法定代表人授权委托书和被授权人的有效身份证件(法人参与投标时须提供身份证明)。

3、投标人需为《西安市财政局关于2020-2021年度市级行政事业单位物业管理、保安服务、保洁服务定点采购有关事项的通知》（市财函〔2020〕48号）中标供应商库内企业。

五、询价响应文件递交

1、询价响应文件包括企业资质证明及询价响应信息表（见附件）。

2、请将投标文件扫描版发至电子邮箱： [liuchengfeng@xaicmail.com。投标文件报送截止时间为2021年5月](mailto:lidawei@xaicmail.com（建议新建处室公共邮箱）。投标文件报送截止时间为2020年4月)31日，逾期不予受理。

3、询价响应文件是询价采购有效组成部分，由法定代表人或者授权人签字、盖章。

西安市投资合作局

2021年5月25日

附件

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 询价响应信息表 | | |
| 投标单位： 时间： 年 月 日 | | |
| 采购项目 | 西安市投资合作局新办公场所保洁、搬迁等物业服务 | |
| 报价金额  （元） |  | |
| 询价  响应 |  | |
| 签字与盖章 | 人法定代表人签字： | 公司公章： |